

Số: 1232/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 138/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 920/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 230248/CNQN.VIETTIN JSC ngày 03/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 114,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 106m², đất trồng cây hàng năm khác 8,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 1/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 106m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 8,2m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/5/2016, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03948. Đất được cấp cho ông Võ Văn Hải.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 107; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 108.

- **Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 79,12m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn kẽm.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 02 phòng sinh hoạt chung; phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ (loại cửa 4 cánh); 01 cửa phụ chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh); 02 cửa sổ chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh) tạm bợ.

Ngôi nhà có gác lửng diện tích 19,5m², sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men. Cầu thang nối lên gác lửng đổ bê tông cốt thép, tay vịn bằng inox, bậc cầu thang áp gạch men.

Nhà có mái hiên diện tích 35,08m², đà bằng gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, tường xây gạch, không tô trát xi măng bên ngoài, nền láng xi măng.

Tường rào kéo lưới B40 (tạm bợ), trụ cổng xây gạch, trát xi măng bên ngoài, cổng ngõ bằng sắt. Nhà chưa được cấp sổ hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **373.852.238 đồng** (Ba trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn, hai trăm ba mươi tám đồng) Trong đó:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất ở trị giá: 220.563.210 đồng;

+ Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác trị giá: 16.119.437 đồng;

- Công trình xây dựng gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp IV: 130.084.711 đồng;

+ Mái hiên: 6.524.880 đồng;

+ Tường rào: 560.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 14/8/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

